

СОГЛАСОВАН

Руководитель единой теплоснабжающей
организации
Генеральным директором АО «Полевская
коммунальная компания»



Д.А. Порывай

2026 года

УТВЕРЖДЕН

Приказом от « 25 » марта 2026 г. № 60-Д
Директор муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения
Свердловской области
«Школа с. Косой Брод»



Е.В. Карфидова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение

ПМО СО

«Школа с. Косой Брод»

Структурное подразделение Детский сад

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	623377 Свердловская область, г. Полевской, с. Косой Брод, ул. Советская, 13А	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение ПМО СО «Школа с. Косой Брод»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1061,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	846,9	
2.6	Отапливаемый объем	846,9	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Тепловычислитель ТМК-Н (поверка 26.07.26) Термопреобразователь КТСП-Н	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	M2M-3-1/2-100D-2G-RS (поверка 2038)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	08.09.2023	
	2024-2025 г.г.	09.09.2024	
5.2	Завершение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	265,66	
	2023-2024 г.г.	277,17	
	2024-2025 г.г.	260,10	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <p style="text-align: center;"><u>неизолированная</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: тепло Д-80 (ввод) ХВС- Д-100 (ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p style="text-align: center;"><u>регистры из стальной трубы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p style="text-align: center;"><u>циркуляционные насосы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p style="text-align: center;"><u>да</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <p style="text-align: center;"><u>с циркуляцией</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p style="text-align: center;"><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <p style="text-align: center;"><u>с верхней разводкой</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p style="text-align: center;"><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <p style="text-align: center;"><u>неизолированная</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов; тепло Д-80 (ввод) ХВС- Д-100 (ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p style="text-align: center;"><u>регистры из стальной трубы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>циркуляционные насосы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p><u>да</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <p><u>с циркуляцией</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <p><u>попутное</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней - разводкой обеих магистралей: <p><u>с верхней разводкой</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <p><u>открытая</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - изолированные/неизолированные стояки: <p><u>неизолированная</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - диаметры трубопроводов: тепло Д-80 (ввод) ХВС- Д-100 (ввод) - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <p><u>регистры из стальной трубы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <p><u>одностороннее</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <p><u>циркуляционные насосы</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <p><u>да</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <p><u>с циркуляцией</u></p>	
5.7		Режимные условия	
	2022-2023 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Не было обращений	
	2023-2024 г.г.	Не было обращений	
	2024-2025 г.г.	Не было обращений	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (после прохождения экзамена в Ростехнадзоре).	Приказ № 60-Д от 25.03.2026
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с апреля 2026 г. по июль 2026 г. (заявки на обучение и на сдачу экзамена в Ростехнадзор направлены).	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкции в наличии (выполнено)
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.3 ПТЭТЭ по Приказу Минэнерго №511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.3 ПТЭТЭ по Приказу Минэнерго №511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п.3 ПТЭТЭ по Приказу Минэнерго №511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	телопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО		
7.5.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: - с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газовое оборудование отсутствует По мере
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июля 2026г. по сентябрь 2026г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026г. по сентябрь 2026 г.	